

**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PR**  
(DEC.LEG.N°776, DEC.SUP. 156-2004-EF)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA  
ESCRITA A MAQUINA O  
LETRA DE IMPRENTA

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | <b>RECEPCIÓN</b>              |
| 2 | <b>COD. CONT. (NO LLENAR)</b> |

**1. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)**

|    |                           |                    |                                    |
|----|---------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 3  | DNI/RUC/Carné Extranjería | 4                  | APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL |
| 4A | TELEFONO                  | CORREO ELECTRONICO |                                    |

Coloque numero que corresponde

1. Urbanización    3. Asent. Hum.    5. Fundo    7. Otro Especificar  
2. Pueblo Joven    4. Conj. Hab.    6. Parcelación .....

**II. DOMICILIO FISCAL**

|    |                           |    |                        |                                 |    |         |         |           |                |
|----|---------------------------|----|------------------------|---------------------------------|----|---------|---------|-----------|----------------|
| 5  | DISTRITO                  | 6  | 7                      | DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR | 8  | MZ/PARC | 9       | LOTE/SECC |                |
| 10 | TIPO DE VIA(Av., Jr. Ca.) | 11 | DENOMINACIÓN DE LA VIA |                                 | 15 | 13      | UCV/UVC | 14        | DPTO/INT/PALCO |

**III. MOTIVO DE LA DECLARACIÓN**

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 15   | <b>TIPO DE DECLARACIÓN</b>   |   |  |   |
| <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> <b>A) POR TRANSFERENCIA:</b><br/> <input type="checkbox"/> COMPRA- VENTA<br/> <input type="checkbox"/> ANTICIPO DE LEGITIMA<br/> <input type="checkbox"/> DONACIÓN<br/> <input type="checkbox"/> SUCESIÓN INTESTADA<br/> <input type="checkbox"/> RESOL. CONTRATO<br/> <input type="checkbox"/> OTROS             </td> <td style="width: 33%;"> <b>B) POR MODIFICACIÓN DE BASE IMPONIBLE:</b><br/> <input type="checkbox"/> AUMENTO DE VALOR<br/> <input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE VALOR<br/> <input type="checkbox"/> INDEPENDIZACIÓN<br/> <input type="checkbox"/> ACUMULACIÓN DE PREDIOS<br/> <input type="checkbox"/> OTROS             </td> <td style="width: 33%;"> <b>C) POR DESCARGO:</b><br/> <input type="checkbox"/> VENTA<br/> <input type="checkbox"/> RESOL DE CONTRATO<br/> <input type="checkbox"/> FALLECIMIENTO<br/> <input type="checkbox"/> ANTICIPO DE LEGITIMA<br/> <input type="checkbox"/> DONACIÓN<br/> <input type="checkbox"/> OTROS             </td> </tr> </table> |  | <b>A) POR TRANSFERENCIA:</b><br><input type="checkbox"/> COMPRA- VENTA<br><input type="checkbox"/> ANTICIPO DE LEGITIMA<br><input type="checkbox"/> DONACIÓN<br><input type="checkbox"/> SUCESIÓN INTESTADA<br><input type="checkbox"/> RESOL. CONTRATO<br><input type="checkbox"/> OTROS | <b>B) POR MODIFICACIÓN DE BASE IMPONIBLE:</b><br><input type="checkbox"/> AUMENTO DE VALOR<br><input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE VALOR<br><input type="checkbox"/> INDEPENDIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ACUMULACIÓN DE PREDIOS<br><input type="checkbox"/> OTROS | <b>C) POR DESCARGO:</b><br><input type="checkbox"/> VENTA<br><input type="checkbox"/> RESOL DE CONTRATO<br><input type="checkbox"/> FALLECIMIENTO<br><input type="checkbox"/> ANTICIPO DE LEGITIMA<br><input type="checkbox"/> DONACIÓN<br><input type="checkbox"/> OTROS |
| <b>A) POR TRANSFERENCIA:</b><br><input type="checkbox"/> COMPRA- VENTA<br><input type="checkbox"/> ANTICIPO DE LEGITIMA<br><input type="checkbox"/> DONACIÓN<br><input type="checkbox"/> SUCESIÓN INTESTADA<br><input type="checkbox"/> RESOL. CONTRATO<br><input type="checkbox"/> OTROS  | <b>B) POR MODIFICACIÓN DE BASE IMPONIBLE:</b><br><input type="checkbox"/> AUMENTO DE VALOR<br><input type="checkbox"/> DISMINUCIÓN DE VALOR<br><input type="checkbox"/> INDEPENDIZACIÓN<br><input type="checkbox"/> ACUMULACIÓN DE PREDIOS<br><input type="checkbox"/> OTROS | <b>C) POR DESCARGO:</b><br><input type="checkbox"/> VENTA<br><input type="checkbox"/> RESOL DE CONTRATO<br><input type="checkbox"/> FALLECIMIENTO<br><input type="checkbox"/> ANTICIPO DE LEGITIMA<br><input type="checkbox"/> DONACIÓN<br><input type="checkbox"/> OTROS                 |  |   |

**IV. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO**

|          |       |       |                             |   |                                  |                              |  |
|----------|-------|-------|-----------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|--|
| 16       | 17    | 18    | TIPO DE PREDIO              | (Coloque el N° que corresponda)<br>1.URBANO    2. RÚSTICO | VALOR (AUTOVALUO) DE LOS PREDIOS |                              |  |
| 19.0     | %     | COND. | UBICACIÓN CÓDIGO DEL PREDIO | 20  | 21                               | 22                           |  |
| N° ANEXO | COND. | COND. |                             | INALECTACIÓN TOTAL  | INALECTACIÓN PARCIAL(DEDUCCIÓN)  | VALOR DEL PREDIO (AUTOVALUO) |  |

|   |    |  |    |
|---|----|--|----|
| Si posee más de 15 predios marque una X en el casillero y use hoja adicional HR | 23 | TOTAL AUTOVALUO (BASE IMPONIBLE)                   | 24 |
|   |    | IMPUESTO ANUAL (ART. L3° Dec. Sup. N° 156-2004-EF) | 25 |
|   |    | IMPUESTO TRIMESTRAL                                | 26 |

|    |      |     |    |   |
|----|------|-----|----|---|
| 27 | 28   | 29  | 30 | Art. 14° Dec. Sup. N° 156-2004-EF: toda transferencia de dominio o modificaciones del valor del predio que sobrepasen las cinco (5) UIT, debe declararse hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia ó de producidos los hechos |
|    | TRIM | ANO |    |   |

Sr(A) (ES) CONTRIBUYENTE (S): A efectos de presentar correctamente su Declaración Jurada, le sugerimos acercarse a la Gerencia de Administración Tributaria (Sub Gerencia de Registro y Orientación Tributaria) para solicitar la información que requiera.

**V. DATOS DE LA TRANSFERENCIA**

|                   |  |
|-------------------|--|
| TIPO DE DOCUMENTO | Anote en el casillero N° 29 EL Número correspondiente<br>1. ESCRITURA PÚBLICA 2. MINUTA DE COMPRA VENTA 3. OTROS (ESPECIFICAR) |
|-------------------|--|

| ITEM | 29       | 30                        | 32 | 31  |     |     | 33 |
|------|----------|---------------------------|----|-----|-----|-----|----|
|      | N° ANEXO | CODIGO DE PREDIO AFECTADO |    | DIA | MES | AÑO |    |
| 1    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 2    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 3    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 4    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 5    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 6    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 7    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 8    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 9    |          |                           |    |     |     |     |    |
| 10   |          |                           |    |     |     |     |    |

| VI. DATOS PERSONALES DE (LOS) CONTRATANTE (S) |   |
|---|---|
| Coloque el N° que corresponde                 | 1. COMPRA<br>2. VENTA<br>3. OTRO DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA   |
|   | * Si es compra anotar los datos del (los)vendedor (es)<br>* Si es venta anotar los datos del (los) comprador (es)<br>* Transferencia bajo otro documento. Anotar los datos de los transferentes |

| ITEM | 34                        | 35                                    | 36 | 37        |          |           |
|------|---------------------------|---------------------------------------|----|-----------|----------|-----------|
|      | CODIGO DE PREDIO AFECTADO | APELLIDOS Y NOMBRE (S) Y RAZÓN SOCIAL |    | PROVINCIA | DISTRITO | DIRECCIÓN |
| 1    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 2    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 3    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 4    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 5    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 6    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 7    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 8    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 9    |                           |                                       |    |           |          |           |
| 10   |                           |                                       |    |           |          |           |

| 38 | OBSERVACIONES |
|----|---------------|
|    |               |
|    |               |
|    |               |
|    |               |
|    |               |
|    |               |
|    |               |
|    |               |
|    |               |

|   |
|---|
| DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS<br>EN LA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS<br><br>Yanacancha, 28 de Junio de 2016<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">                     _____<br/>                     Firma del Propietario<br/>                     ó Representante Legal                 </div> <div style="width: 45%;">                     _____<br/>                     N° de DNI/RUC/Carnét Extranjería<br/><br/>                     Teléfono: _____                 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">                     _____<br/>                     Nombre del Propietario<br/>                     ó Representante Legal                 </div> <div style="width: 45%;"></div> </div> |
|---|

BASE IMPONIBLE  
ART. 11° DEC. SUP. 156-2004-EF

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial, está Constituido por el valor total de los predios del Contribuyente ubicados en cada jurisdicción

| ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL<br>ART. 13° DEC. SUP. N° 156-2004-EF |          |
|---|----------|
| Tramo de Autovalúo  | Alicuota |
| (Base Imponible Afecto)   |          |
| Hasta 15 UIT  | 0.2° c   |
| Más de 15 UIT Hasta 60 UIT  | 0.6° c   |
| Más de 60 UIT   | 1.0°c    |

FORMA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL  
ART. 15° DEC. SUP N° 156-2004-EF

El Impuesto podrá cancelarse de acuerdo a los siguientes alternativas  
**A)** Al contado hasta el último día hábil del mes de febrero de cada año  
**B)** En forma fraccionada, hasta en cuatro (4) cuoatas trimestrales, en este caso la primera cuota será equivalente a un cuarto del Impuesto Total resultante y deberá pagarse hasta el último día hábil del mes de febrero  
 Las cuotas restantes serán pagadas asta el último día hábil, de los meses de Mayo, Agosto y Noviembre, debiendo ser reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al Por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística é informática (INEI), por el período comprendido desde el mes de vencimiento de pago de la primera cuota y el mes precedente el pago.