



Municipalidad
Distrital de Yanacancha

AÑO 20.....

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

(DEC.LEG.N°776, DEC.SUP. 156-2004-EF)

PR

PREDIO RUSTICO

1	RECEPCIÓN
---	-----------

3	CODIGO DE PREDIO
---	------------------

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITA A MAQUINA O
LETRA DE IMPRENTA

2	COD. CONT.(NO LLENAR)
---	-----------------------

1. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)

4	DNI/RUC/Carné Extranjeria	5	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL
---	---------------------------	---	------------------------------------

6	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	7	N° DE CONDOMINIOS
1, Propietario Único	3. Poseedor o Tenedor	5. Condominios	
2, Sucesión indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otros (Especificar).....	

II. UBICACION DEL PREDIO

Coloque numero que corresponde		1. Fundo	3. Parcelación Semi Rustica					
		2.Parcelación Rustica	4. Otro (Especificar)					
8	DISTRITO	9	10	DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR (VALLE O FUNDO)	11	N° PARC	12	N°SECC
13	N° DE UNIDAD CATASTRAL RURAL	14	TIPO DE ACCESO (CARRETERA, CAMINO CARROZABLE)		15	KM.	16	COMUNIDAD CAMPESINA /NATIVA

III. LINDEROS DEL PREDIO

LADO	17	Longitud (ML)	18	Nombre del Predio(Fundo, Parcela, u.c. u otro)	19	Nombre del Propietario del Predio Colindante

IV. CONDICIÓN DEL PREDIO

20	TIPO	21	USO
1.hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otro especificar	1.Agricola
2. Lote. Parcela, Chacra	4. Granja		3. Avicola
			5. Agro- industria
			2. Ganaderia
			4.Forestal
			6.Otro (especificar)

V. FORMA DE ADQUISICIÓN DE PREDIO

22	Coloque el N° que corresponde en el Cuadro	23	Fecha de Adquisición	24	Areas conducidas por propietario (Has.)	25	Areas conducidas por terceras personas (Has.)	26	Area total de predio (Has)
1. Adjudicación	4. Posesión								
2. Compra- Venta	5. Anticresis								
3. Sucesión	6.Otros espeificar.....								

VI. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

N°	27	DNI/RUC	28	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL	29			30
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN	

VII. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

31	CLASIFICACIÓN	32	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	33	ESTADO DE CONSERVACION
1. CASA HABITACIÓN	3. EDIFICIO PREDIO EN EDIF.	1. CONCRETO	3. ADOBE (MADERA, TAPIAL)	1. MUY BUENO	3. REGULAR
2. TIENDA DEPOSITO	4. CLINICA HOSP. CINE. IND. ETC	2. LADRILLO	QUINCHA)	2. BUENO	4. MALO
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	USO
1. EN CONSTRUCCIÓN	3. EN RUINAS	1. CASA INDEPENDIENTE	3. CHOZA O CABAÑA	1. VIVIENDA	3.INDUSTRIAL
2. TERMINADO		RANCHERA	4. OTROS.....	2. ALMACÉN	4. DE SERVICIOS
					5. OTROS (ESPECIFICAR)

VIII. REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1.Inafecto	BASE LEGAL	Indicar el número del dispositivo legal y el articulo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto
	2. Inafecto Parcial (Deducción) 3. Exonerado		

37	38	39	40	41	42
BASE LEGAL	EXPEDIENTE N°	RESOLUCIÓN N°	FECHA DE EXPEDICIÓN	PERIODO	
			Del	AL	
			Día Mes Año	TRIM AÑO TRIM	AÑO

IX. VALORIZACIÓN DE TERRENO

Marcar con una (x) en la categoría que corresponda

43	TIPO DE TIERRAS APTAS PARA	CLASE	44	VALOR ARANCELARIO POR HECTAREA	45	CANTIDAD DE HECTAREAS	46	VALOR TOTAL
	1. CULTIVO EN LIMPIO (Para la costa, considerará la ubicación, región aproximación a la carretera) 1.A. Primera Categoría 1.B Segunda Categoría 1.C Tercera Categoría	A						
	2. CULTIVO PERMANENTE (herbáceas, arbustivas o arbóreas, frutales principalmente) 2.D. Cuarta Categoría 3.E Quinta Categoría	C						
	3. PASTOREO (no reúne las condiciones agrologicas para cultivo en limpio y permanete)	P						
	4. PRODUCCIÓN FORESTAL (no reúne las condiciones agrologicas para cultivo o pastoreo)	F						
	5. PROTECCIÓN (su uso no es económica y puede ser picos nevados, pantanos, playas,cauces de rios se incluyen parques nacionales, reservas santuarios)	X						
	6.ERIAZOS	ER						
	7.ERIAZOS RIBEREÑOS AL MAR	RB						
	RUST. EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	EU						
	9, ISLA RUSTICA	IR						
TOTAL VALOR DE TERRENO							47	

X. VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (AREA TECHADA)

ITEM	48	49	CATEGORIAS						57	58	59	60	61	62	63	64
			50	51	52	53	54	55								
ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN			Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Revestimiento	(50+61+52+53+54+55+56) VALOR UNITARIO POR M2	%	MONTO							
VALOR TOTAL DEL AREA TECHADA (Suma de los valores oas, 63)																66
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALCIONES Cas, 64 (Cercos, Piscina Campo Deportivo Insta, Industriales, etc.																67
VALOR TOTAL DE TERRENO (Indicar el valor del casillero 47)																68
AUTOVALÜO (VALOR DEL PREDIO) Sumar Oas, 66 +67+68)																69

XI. VALORIZACION DE OTRAS INSTALACIONES U OTRAS COMPLEMENTARIAS

64 Identificación de otras instalaciones u otras complementarias	
Descripción de la Instalación	Valor Estimado en S/
	S/.
Total	S/.

65 OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
Yanacancha, 28 de Junio del 2016

..... Firma del
Propietario o Representante Legal DNI:.....
Nombre del Propietario
o Representante Legal.....