



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
YANACANCHA

PU

PREDIO URBANO

AÑO 20....

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

(DEC.LEG.N°776, DEC.SUP. 156-2004-EF)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITA A MAQUINA O
LETRA DE IMPRENTA

1	RECEPCIÓN
---	-----------

2	COD. CONT. (NO LLENAR)
---	------------------------

3	CODIGO DE PREDIO
---	------------------

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)

4	DNI/RUC/Carné Extranjería	5	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL	
---	---------------------------	---	------------------------------------	--

6	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		7	N° DE CONDOMINIOS	
1, Propietario Único		3. Poseedor o Tenedor	5. Condominios		
2, Sucesión indivisa		4. Sociedad Conyugal	6. Otros (Especificar).....		

1. Urbanización	3. Asent. Hum.	5. Otro Especificar
2. Pueblo Joven	4. Conj.Hab.

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

que numero que corresponde

8	DISTRITO	9	10	DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR	11	MZ/PARC	12	LOTE/SECC		
13	TIPO DE VIA(Av., Jr. Ca.)	14	DENOMINACIÓN DE LA VIA		15	N° MUN	16	UCV/UVC	17	DPTO/INT/PALCO

III. DATOS DEL PREDIO

18	ESTADO
1. Terreno Sin Construir	
2. En Construcción	
3. Terminado	
4. En Ruinas	
19	Tipo de Predio
1. Predio Independiente	
2. Dpto/Int ó Ofic. En Edif.	
3. Predio en Quinta	
4. Cuarto ó Interior en casa de vecindad (callejón, solar ó corralón)	
5. Otros (especificar)	

20	USO DEL PREDIO
20a	
USO GRUPO	
01. Residencial- Casa Habitacional	
02. Comercial	
03. Industrial	
04. Recreacional	
05. Equipamiento Urbano	
06. Institucional	
07. Terreno	
08. Desocupado	
09. Estacionamiento	
10. Bienes Comunes	
20b	USO ESPECIFICO (Según Codificador de Usos)
CODIGO	
Descripción	

servicios Públicos del Predio

21	LUZ (N° Suministro)
21A	AGUA (Cód.ó Cont)
22	FRONTIS MI
22A	N° DE HABITANTES
22B	AREAS VERDES
Frente Areas Verdes	
Cerca a Areas Verdes	
Otras Ubicaciones	
Poner un aspa (x)	
23	Licencia de Construcción
si	No
24	Conformidad de Obra
si	No
25	Declaratoria de Fabrica
si	No
25A	Partida Registral RR.PP

IV. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

N°	26	DNI/RUC	27	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL	28			29	% CONDOMINIO
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN		

I. REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. Inafecto	BASE LEGAL	Indicar el número del dispositivo legal y el artículo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto
	2. Inafecto Parcial (Deducción) 3.		

30	31	32	33	34	35			
	BASE LEGAL	EXPEDIENTE N°	RESOLUCIÓN N°	FECHA DE EXPEDICIÓN	PERIODO			
				Del	AL			
				Día Mes Año	TRIM	ANU	TRIM	ANO

VI. DATOS DE DEPRECIACIÓN

36	(Clasificación)	37	Material Estructural Predominante	38	Estado de Conservación
----	-----------------	----	-----------------------------------	----	------------------------

1. Casa Habitación
2. Tienda Deposito, Almacén
3. Edificio (o predio en edificio)
- Hospital, Cine, Industria, Taller , etc)

4.Clinica,

1. Concreto
2. Ladrillo
3. Adobe (Quincha, madera)
4. Otros

1. Muy Bueno
- Bueno
- Regular
4. Malo
5. Muy Malo

- 2.
- 3.

39	Numero Total de Sotanos		41	UBICACIÓN 1. Hasta 4to.piso 2.A partir del 5to piso
40	Numero Total de Pisos		42	NUMERO TOTAL DE PISOSQUE OCUPA EL ESPACIO

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES, CATEGORIAS Y TABLAS

VII. VALORIZACIÓN DEL AREA TECHADA

43	44	45 CATEGORIAS										52	53	54	55	56	57	58	59	
		ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Elec. Y Sanit.	INCREMENTO 5% (*)	DEPRECIACIÓN									(52+53+54) VALOR UNITARIO DEPRECIADO
												VALOR UNITARIO	POR M2	%	MONTO					
												Total Área Techada		60		VALOR TOTAL AREA TECHADA Suma de los valores cas,59)	67			

(*) solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

VIII. VALORIZACIÓN DE TERRENO

61	Fecha de Adquisición	62	Area M2 (Propio)	63	Area Común	X	64	Arancel	(Cercos,Piscina campo Deportivo Insta. Industriales, etc. Casilleros: (62, 63)X 64	68	
										69	
										70	

IX. VALORIZACION DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS

65	Identificación de otras instalaciones ú obras complementarias	66	OBSERVACIONES
Total		S/.	

AUTOVALUO(VALOR DEL PREDIO) (SumarCas. 67+68+69)

DECLARO AJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Yanacancha, de..... De 2016

Firma del Propietario o Representante Legal DNI:.....

Nombre del Propietario

o Representante Legal